

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**PRZEBUDOWA KĄPIELISKA OTWARTEGO
BIAŁA, ul. KORASZEWSKIEGO**

Grupa Robót wg CPV 453 i 454

Kategoria 454- Roboty budowlane

Opracował:

Zatwierdził:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Dla robót budowlano-remontowych nr 1

1. Wstęp.

1.1.Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące :
Przebudowy kąpieliska otwartego w miejscowości Biała przy ul. Koraszewskiego

1.2.Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3.Przedmiot i zakres robót remontowych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na:

Przebudowie kąpieliska otwartego w miejscowości Biała przy ul. Koraszewskiego.

Zakres robót remontowych:

I. ROBOTY BUDOWLANE:

1. Roboty budowlane w zakresie budowy basenu.

Wykonać rozbiórkę istniejących ścian i dna kąpieliska. Gruz z rozbiórki należy rozplantować w istniejącej niecce basenu. Na podbudowie z gruzu z rozbiórki wykonać podbudowę z pospółki gr. 25 cm, na podbudowie z pospółki wykonać podkład z betonu marki C12/15 gr. 12 cm. Po wykonaniu podkładu należy wykonać płytę żelbetową z betonu C20/25 gr. 30 cm. Płytę należy wyprofilować betonem C20/25 z dostkiem włókien zgodnie z PT. Po wykonaniu płyty można przystąpić do wylewania ścian żelbetowych z betonu C20/25 gr. zgodnie z PT. Elementy żelbetowe należy zazbroić zgodnie z PT. Na ścianach basenu wykonać tynk cementowy wyrównujący gr. 1 cm. Brodziki przy basenie wykonać zgodnie z PT.

2. Roboty budowlane w zakresie budowy pomieszczenia technicznego.

Na podbudowie z gruzu z rozbiórki wykonać podbudowę z pospółki gr. 20 cm, na podbudowie z pospółki wykonać podkład z betonu marki C8/10 gr. 10 cm. Na podkładzie ułożyć izolację z folii PCV gr. min. 0,2 mm. Na podkładzie należy wykonać płytę żelbetową z betonu C20/25 gr. 25 cm.

Po wykonaniu płyty należy wymurować ściany pomieszczenia z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cem-wap i ściankę gr. 12 cm z cegły pełnej. W miejscach planowanych otworów drzwiowych należy zamontować nadproża systemowe np. L 19. Po wykonaniu ścian należy wykonać podciągi żelbetowe z betonu B20/25 zgodnie z PT. Na podciągach wylać płytę żelbetową z betonu B20/25 gr. 12 cm. Elementy żelbetowe należy zazbroić zgodnie z PT. W otworach drzwiowych osadzić drzwi stalowe z blachy ocynkowanej ocieplane oraz drzwi aluminiowe z kratką nawiewną.

Na wykonanym stropie pomieszczenia ułożyć izolację z papy termozgrzewalnej. Ściany zewnętrzne pomieszczenia należy ocieplić styrodurem gr. 5 cm, oraz ułożyć izolację pionową z folii kubełkowej.

Na ścianach wewnętrznych i stropie pomieszczenia wykonać tynk cem-wapkat. III, dodatkowo strop pomieszczenia należy ocieplić styrodurem gr. 5 cm z tynkiem na siatce.

Na ścianach i posadzce należy ułożyć okładzinę z płytek ceramicznych o podwyższonej trwałości.

Pozostałe powierzchnie ścian i strop pomalować 2x farbą emulsyjną.

Na zewnątrz budynku należy wykonać schody terenowe żelbetowe zgodnie z PT. Na schodach zamontować barierki z profili ze stali nierdzewnej.

3. Roboty budowlane w zakresie budowy zbiornika przelewowego i odstoju.

Na podbudowie z gruzu z rozbiórki wykonać podbudowę z pospółki gr. 20 cm, na podbudowie z pospółki wykonać podkład z betonu marki C8/10 gr. 10 cm. Na podkładzie ułożyć izolację z folii PCV gr. min. 0,2 mm. Na podkładzie należy wykonać płytę żelbetową z betonu C20/25 gr. 20 cm. Po wykonaniu płyty można przystąpić do wylewania ścian żelbetowych z betonu C20/25 gr.16 zgodnie z PT. Elementy żelbetowe należy zabrać zgodnie z PT. Po wykonaniu ścian należy wykonać podciągi żelbetowe z betonu B20/25 zgodnie z PT. Na podciągach wylać płytę żelbetową z betonu B20/25 gr. 12 cm. W stropie należy osadzić właz żeliwny typu ciężkiego. Na wykonanym stropie zbiorników ułożyć izolację z papy termozgrzewalnej. Na ścianach wewnętrznych i stropie zbiorników wykonać tynk cem-wap kat. III.

4. Roboty budowlane w zakresie utwardzenia terenu.

Wykonać warstwę odsączającą z kruszyw naturalnych gr. 10 cm, zagęszczaną mechanicznie, następnie podbudowę górną z kruszyw łamanych gr. 10 cm, zagęszczaną mechanicznie. Wkopać Na wykonanej podbudowie ułożyć nawierzchnię z kostki brukowej gr. 6 cm na podsypce piaskowej i nawierzchnię z płyt chodnikowych gr. 6 cm. Nawierzchnię zagęścić zagęszczarką płytową.

1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Nie przewiduje się.

1.5. Informacje o terenie budowy.

1.5.1 Lokalizacja budowy:

Teren kąpieliska w m. Biała, ul. Koraszewskiego

1.5.2. Organizacja robót budowlanych.

Prace prowadzone będą na terenie kąpieliska.

Przekazanie placu budowy odbędzie się na podstawie *Protokołu przekazania*. Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym, w związku z czym roboty remontowe mogą być prowadzone w godzinach pracy obiektu lub w dni wolne od pracy (godziny pracy - od 7.00 do 22.00).

1.5.3 Odpowiedzialność Wykonawcy.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za zniszczenia i uszkodzenia wynikłe na skutek jego działalności w obrębie kąpieliska oraz terenu przyległego i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt,
- Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania czystości w obrębie i sąsiedztwie prowadzonych prac,
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprzęt i materiały budowlane składowane na terenie budowy.
- Wszelkie zanieczyszczenia oraz szkody wynikłe na skutek działalności Wykonawcy zostaną przez niego usunięte niezwłocznie.

1.5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i realizację prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

1.5.5 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje w przekazanych *Protokołem przekazania* pomieszczeniach lub poza budynkiem, na terenie będącym we władaniu dyrekcji Schroniska we wskazanym miejscu. Inwestor wskaże Wykonawcy punkt poboru wody, energii oraz miejsce ustawienia kontenera na śmieci.

1.6 Zakres robót budowlanych wg CPV

45212212-5 Roboty budowlane w zakresie budowy basenów pływackich

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45262300-4 Betonowanie

45262310-7 Zbrojenie

45262500-6 Roboty murarskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 Tynkowanie

45321000-3 Izolacja cieplna

45431000-7 Kładzenie płytek

45442100-8 Roboty malarskie

45320000-6 Roboty izolacyjne

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania

Na terenie kraju. Materiały i wyroby zastosowane do wykonania planowanego remontu muszą posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z PN przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

Odpowiednie warunki transportu i przechowywania materiałów zapewni Wykonawca.

3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót.

Nie precyzuje się.

4 Wymagania dotyczące środków transportu.

Samochód samowyladowczy do przywozu ziemi.

5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z technologią podaną w przedmiarze robót, dokumentacji technicznej pn. „, Przebudowa kąpieliska otwartego w m. Biała, ul. Koraszewskiego

6 Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

W trakcie trwania czynności odbiorowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych (aprobaty, certyfikaty, atesty).

Zamawiający dokona odbioru tych materiałów, które są zgodne z materiałami przedstawionymi w ofercie.

7 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania

Na terenie kraju. Materiały i wyroby zastosowane do wykonania planowanego remontu muszą posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z PN przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

Odpowiednie warunki transportu i przechowywania materiałów zapewni Wykonawca

12 Odbiór robót

12.1 Odbiór jakościowy.

Odbiór jakościowy robót nastąpi w oparciu o obowiązujące normy budowlane (a w przypadku ich braku w oparciu o karty technologiczne producentów materiałów) określające sposób wykonywania prac oraz dopuszczalne tolerancje i odchyłki od standardu. Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z „, Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz instrukcjami szczegółowymi dla poszczególnych systemów budowlanych. W przypadku stwierdzenia usterek lub odstępstw od norm lub kart technologicznych, Inwestor wyznaczy dodatkowy termin ich usunięcia wynoszący 3 dni robocze. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek i odstępstw w tym terminie, Inwestor zacznie naliczać kary umowne za nieterminową realizację prac.

12.2 Odbiór ilościowy.

Odbiór ilościowy robót będzie podstawą do ustalenia wartości zrealizowanych przez Wykonawcę Prac. Wykonawca przedstawi Inwestorowi książkę obmiaru robót. Po jej sprawdzeniu przez Inwestora, Wykonawca na podstawie książki obmiaru sporządzi kosztorys powykonawczy. Sprawdzony i zatwierdzony kosztorys powykonawczy będzie podstawą do wystawienia faktury.

13. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Nie przewiduje się wystąpienia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

14. Dokumenty odniesienia.

Podstawą wykonania robót jest przedmiar robót i dokumentacja techniczna pn. „, Projekt przebudowy kąpieliska otwartego w Białej, ul. Koraszewskiego”.